

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146/TB-CCTHADS

Hà Tiên, ngày 19 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01 /QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 171122017/CT.VASKA ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA.

- Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 619/TB-DTN ngày 05/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên; địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số **BD 340586** có diện tích 34.312,6m<sup>2</sup> thửa số 242; 297, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Tư, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang) do UBND thị xã Hà Tiên (nay thành phố Hà Tiên) cấp ngày 06/6/2011, đứng tên Hoàng Quốc Khánh và đã Chuyển nhượng cho bà Mai Thị Vân ngày 10/6/2019.

- Quyền sử dụng đất số **CM 581339** có diện tích 19.400,3m<sup>2</sup> thửa số 184, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Tư, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên ( nay thành phố Hà Tiên) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/6/2018, đứng tên bà Mai Thị Vân.

- Quyền sử dụng đất số **BD 340307** có diện tích 24.092,4m<sup>2</sup> thửa số 173; 188; 227, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Tư, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên (nay thành phố Hà Tiên) do UBND thị xã Hà Tiên (nay thành phố Hà Tiên) cấp ngày 25/01/2011,

đứng tên Nguyễn Thanh Phong và đã Chuyển nhượng cho bà Mai Thị Vân ngày 24/8/2017.

- Quyền sử dụng đất số **BD 340308** có diện tích 29.822,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 287; 298; 299; 300, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, và trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Tư, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên (nay thành phố Hà Tiên), do UBND thị xã Hà Tiên (nay thành phố Hà Tiên) cấp ngày 23/02/2011, đứng tên Nguyễn Thị Khiêm và đã Chuyển nhượng cho bà Mai Thị Vân ngày 24/8/2017.

- Các công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 16/01/2024; địa điểm xem tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên; địa điểm xem tài sản: Ấp Ngã Tư, xã Thuận Yên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 16/01/2024; địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **6.491.906.190 đồng (sáu tỷ bốn trăm chín mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn một trăm chín mươi đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) Tiền đặt trước là 10%.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 16/01/2024; địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19 tháng 01 năm 2024; địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế. hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND - xã Thuận Yên;
- Viện KSND TP- Hà Tiên;
- Trang TTĐT Cục THA tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Thanh Hồng*